COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici e delle strutture del comune di Catanzaro - CIG: 65210035E8.

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di marzo alle ore 09:30, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata, che risulta così composta, giusto provvedimento dirigenziale n. prot. 368 del 09/02/2016:

1. dott. Antonino Ferraiolo, nella sua qualità di Presidente;
2. dott. Matteo Miranda, nella sua qualità di componente;
3. dott. Giuseppe Arnò, nella sua qualità di componente;
4. dott.ssa Mellace Anna, con funzione di segretario verbalizzante, senza diritto al voto;

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di RVR nella procedura di gara in argomento, giusto nomina n. 16685 del 10/02/2016;

PREMESSO CHE

- in data 10 gennaio 2016 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 1, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- in data 25/02/2016 si è tenuta la seconda seduta pubblica, nel corso della quale la Commissione ha ammesso, all'unanimità, le ditte LA MINOPOLI S.r.l., BSF S.r.l. ed EUROSERVICE GROUP S.r.l., alla fase successiva della gara; la Commissione ha altresì dato atto che sono pervenuti i Pass.OE delle ditte Helios Societá Cooperativa e Consorzio Stabile Dea, che risultano essere conformi alla documentazione amministrativa presentata;
- nell'ambito di tale seduta, come previsto nel disciplinare, sono stati estratti a sorte tre concorrenti (il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore): RTI ZENITH SERVICES GROUP S.R.L./S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL, RTI EUROSERVICES S.RL/CORAL SERVICE SRL, GARERI SERVIZI AMBIENTALI;
- il Presidente ha disposto che il RUP richiedesse alle ditte sorteggiate, ai sensi dell'art. 48 c. 1 D.Lgs. 163/2006, la documentazione necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa dichiarati in sede di gara;
- in data 02/03/2016 sono stati richiesti documenti necessari a comprovare la sussistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, via pec agli Enti Pubblici interessati nonchè tramite il sistema AVCPASS ai concorrenti sorteggiati, fissando un termine perentorio di presentazione della documentazione di dieci giorni dalla data della richiesta;
- con avviso pubblico prot. n. 28974 del 15/03/2016, affisso sull'Albo Pretorio on line e sul Sito dell'Ente, è stata comunicata la data della seduta pubblica fissandola in data odierna ore 09:30;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, dichiara aperta la seduta. Si da atto che sono presenti alla prima fase pubblica della seduta di gara, i seguenti soggetti , muniti di formale delega:

- per la ditta GSI la sig.ra Lucia Giuseppina;
- per il Consorzio DEA la sig.ra Maria Francesca Farruggia (entra alle ore 10:40).

La Commissione prende in esame la documentazione presentata dalle ditte RTI ZENITH

SERVICES GROUP S.R.L./S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL, RTI EUROSERVICES S.RL/CORAL SERVICE SRL, GARERI SERVIZI AMBIENTALI, dando atto che è stata presentata nei termini prescritti. Dal controllo effettuato, la documentazione prodotta è risultata completa per tutte le predette ditte, in quanto comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. La Commissione, quindi, all'unanimità ammette le ditte RTI ZENITH SERVICES GROUP S.R.L./S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL, RTI EUROSERVICES S.RL/CORAL SERVICE SRL, GARERI SERVIZI AMBIENTALI alla fase successiva della gara.

Di seguito, constatata l'integrità delle "Buste B – offerta tecnica", precedentemente conservate in armadio chiuso a chiave, la Commissione le sigla e procede all'apertura delle buste presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine cronologico di apertura della busta A, solo al fine della valutazione della completezza della documentazione prescritta, contrassegnando i documenti contenuti al loro interno e senza effettuare alcuna valutazione nel merito delle scelte tecnico/progettuali espresse dai concorrenti.

Vengono, pertanto complessivamente dichiarate ammesse alla seconda fase della gara le sotto elencate ditte, le quali hanno presentato l'offerta tecnica competa di tutta la documentazione prescritta negli atti di gara, secondo il prospetto che viene di seguito riportato:

NUM.	DITTA CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE TECNICA	ESITO ISTRUTTORIA	
			AMMISSONE	ESCLUSIONE
1	PUNTO PULIZIA S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
2	MULTISERVICE S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
3	C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.	COMPLETA	AMMESSA	/
4	L'AMBIENTE S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
5	LA MINOPOLI S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
6	BSF S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
7	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COP.	COMPLETA	AMMESSA	/
8	RTI: 1) SOC.SCALA ENTERPRISE SRL.CAPOGR.); 2) SGM CONSORZIO STABILE (MANDANTE)	COMPLETA	AMMESSA	/
9	RTI: 1) ZENITH SERVICES GROUP S.R.L. (CAPOGR.); 2) S.G.S. SOCIETÁ GESTIONE SERVIZI SRL (MAND)	COMPLETA	AMMESSA	/
10	PUNTO SERVICES S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
11	EUROTREND ASSISTENZA S.C.A.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
12	BRUTIA SERVICE S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
13	GENERAL SERVICE S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
14	EUROSERVICE GROUP S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
15	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	COMPLETA	AMMESSA	/
16	RTI: 1) EUROSERVICES S.RL. (CAPOGRUPPO); 2) CORAL SERVICE SRL (MANDANTE)	COMPLETA	AMMESSA	/
17	RTI: 1) PULIVERDE S.R.L. (CAPOGR.) ; 2)GIOVANI DEL 2000 SOC.COOP. (MAND)	COMPLETA	AMMESSA	/
18	DIEM S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
19	HELIOS SOCIETÁ COOPERATIVA	COMPLETA	AMMESSA	/
20	CONSORZIO STABILE DEA	COMPLETA	AMMESSA	/
21	A.T.I.: 1) SERVIZI AMBIENTALI S.R.L (CAPOGR.) 2) LA POLITUTTO S.R.L. (MANDANTE)	COMPLETA	AMMESSA	/
22	SE.G.I. S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
23	ACCADUEO S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
24	SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/
25	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	COMPLETA	AMMESSA	/
26	TEAM SERVICE SOCIETÁ CONSORTILE A.R.L.	COMPLETA	AMMESSA	/

Vengono, pertanto, complessivamente dichiarate provvisoriamente ammesse alla seconda fase della presente seduta di gara (da svolgere in seduta riservata), le ditte concorrenti indicate sopra, le cui offerte tecniche sono state riconosciute complete.

– SECONDA FASE: IN SEDUTA RISERVATA –

Conclusa la prima fase pubblica dell'odierna seduta di gara, dopo aver fatto uscire i soggetti rappresentanti delle ditte concorrenti, la Commissione prosegue le operazioni di gara con la seconda fase da svolgere in seduta riservata ai soli componenti della Commissione stessa, durante la quale si effettuerà la valutazione nel merito delle offerte tecniche, con la conseguente assegnazione dei punteggi ad ognuna delle proposte tecniche avanzate dai concorrenti.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ammesse in gara contenute nelle buste "B", dopo un ulteriore ed approfondito esame del bando di gara e del relativo disciplinare di gara, nonché dell'art. 83 del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e del regolamento attuativo del codice dei contratti approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, analizza i criteri cui si atterrà per la valutazione delle proposte migliorative, osservando le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, riportate nella seguente tabella:

ELEMENTI QUALITATIVI (descrizione)	SUB ELEMENTI QUALITATIVI (descrizione)	SUB PESI PONDERALI ELEMENTI QUALITATIVI (max punti)	PESO PONDERALE (totale punti)
A.SISTEMA ORGANIZZATIVO DI E METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE	Organigramma e logistica	**6/100**	**40/100**
	Piano degli interventi previsti per l'espletamento dei servizi	**14/100**	
	Descrizione delle modalità operative che il Concorrente intende adottare per garantire le sostituzioni per ferie e malattie	**4/100**	
	Formazione per il personale impegnato nell'appalto	**5/100**	
	Sistema di autocontrollo	**6/100**	
	Sequenza delle prestazioni di servizio	**5/100**	
B.MISURE PER LA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI	Descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio riportate nel "Piano di gestione del servizio"	**7/100**	**15/100**
	Prodotti utilizzati	**5/100**	
	Macchinari e attrezzature	**3/100**	
C. MIGLIORIE AI SERVIZI RICHIESTI NEL CAPITOLATO D'APPALTO	Le proposte migliorative ai servizi oggetto d'appalto	**5/100**	**5/100**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula, di cui all'allegato P, lett. a) n.4 al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.: **C(a) = ∑n [Wi * V (a)i]**
dove
- C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V (a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑n = sommatoria

I coefficienti V(a)i, per quanto attiene agli elementi di valutazione di natura qualitativa, saranno determinati mediante il metodo della media dei coefficienti, variabile tra zero e uno, in base a descrittori di prestazioni

riportati nel disciplinare di gara, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai vari elementi costituenti i sub-criteri di ogni elemento, riportato nella precedente Tabella di Valutazione. I punteggi assegnati verranno riparametrati al peso complessivo previsto per il sub-elemento e per l'elemento di partenza, attribuendo il coefficiente pari a 1 (uno) al concorrente il cui punteggio, risultante dalla somma della media aritmetica dei punteggi attribuiti dai commissari, ottenga il valore più alto, ed alle altre somme ottenute dagli altri concorrenti, coefficienti variabili tra uno e zero, in proporzione lineare riparametrata.

La Commissione prosegue quindi nelle operazioni di gara, con la valutazione dell'offerta tecnica contenuta in ciascuna delle buste "B, secondo l'ordine cronologico di cui sopra, le cui operazioni sono riassunte nelle seguenti tabelle riepilogative:

CONCORRENTE N. 1 - PUNTO PULIZIA S.R.L.				
A. SISTEMA ORGANIZZATIVO METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE - PUNTI MAX 40				
Sub-criteri	**Valutazione dei Commissari**			**Media**
	Comm. 1	**Comm. 2**	**Comm. 3**	
A.1 Organigramma e logistica	0,40	0,40	0,60	0,47
A.2 Piano degli interventi previsti per l'espletamento dei servizi	0,40	0,40	0,40	0,40
A.3 Descrizione delle modalità operative che il Concorrente intende adottare per garantire le sostituzioni per ferie e malattie	0,80	0,80	0,80	0,80
A.4 Formazione per il personale impegnato nell'appalto	0,60	0,60	0,60	0,60
A.5 Sistema di autocontrollo	0,40	0,60	0,40	0,47
A.6 Sequenza delle prestazioni di servizio	0,60	0,60	0,60	0,60
B. MISURE PER LA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI - PUNTI MAX 15				
Sub-criteri	**Valutazione dei Commissari**			**Media**
	Comm. 1	**Comm. 2**	**Comm. 3**	
B.1 Descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio riportate nel "Piano di gestione del servizio".	0,60	0,60	0,60	0,60
B.2 Prodotti utilizzati	0,80	0,80	0,80	0,80
B.3 Macchinari e attrezzature	0,80	0,80	0,80	0,80
C. MIGLIORIE AI SERVIZI RICHIESTI NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PUNTI MAX 5				
	Valutazione dei Commissari			**Media**
	Com. 1	**Com. 2**	**Com. 3**	
C. Proposte migliorative ai servizi oggetto d'appalto	0,60	0,60	0,60	0,60

CONCORRENTE N. 2 - MULTISERVICE S.R.L.				
A. SISTEMA ORGANIZZATIVO METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE - PUNTI MAX 40				
Sub-criteri	**Valutazione dei Commissari**			**Media**
	Comm. 1	**Comm. 2**	**Comm. 3**	
A.1 Organigramma e logistica	0,40	0,60	0,20	0,40
A.2 Piano degli interventi previsti per l'espletamento dei servizi	0,40	0,60	0,20	0,40
A.3 Descrizione delle modalità operative che il Concorrente intende adottare per garantire le sostituzioni per ferie e malattie	0,40	0,40	0,40	0,40
A.4 Formazione per il personale impegnato nell'appalto	0,60	0,60	0,60	0,60
A.5 Sistema di autocontrollo	0,80	0,80	0,40	0,67
A.6 Sequenza delle prestazioni di servizio	0,60	0,60	0,40	0,53
B. MISURE PER LA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI - PUNTI MAX 15				
Sub-criteri	**Valutazione dei Commissari**			**Media**
	Comm. 1	**Comm. 2**	**Comm. 3**	
B.1 Descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio riportate nel "Piano di gestione del servizio".	0,60	0,80	0,80	0,73
B.2 Prodotti utilizzati	0,80	0,80	0,80	0,80
B.3 Macchinari e attrezzature	0,80	0,80	0,80	0,80

C. MIGLIORIE AI SERVIZI RICHIESTI NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PUNTI MAX 5				
	Valutazione dei Commissari			Media
	Com. 1	Com. 2	Com. 3	
C. Proposte migliorative ai servizi oggetto d'appalto	0,40	0,40	0,40	0,40

CONCORRENTE N. 3 - C.I C.L.A.T SOC COP.				
A. SISTEMA ORGANIZZATIVO METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE - PUNTI MAX 40				
Sub-criteri	Valutazione dei Commissari			Media
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	
A.1 Organigramma e logistica	0,40	0,40	0,40	0,40
A.2 Piano degli interventi previsti per l'espletamento dei servizi	0,40	0,40	0,40	0,40
A.3 Descrizione delle modalità operative che il Concorrente intende adottare per garantire le sostituzioni per ferie e malattie	0,40	0,40	0,40	0,40
A.4 Formazione per il personale impegnato nell'appalto	0,40	0,40	0,40	0,40
A.5 Sistema di autocontrollo	0,60	0,40	0,40	0,47
A.6 Sequenza delle prestazioni di servizio	0,60	0,40	0,40	0,47
B. MISURE PER LA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI - PUNTI MAX 15				
Sub-criteri	Valutazione dei Commissari			Media
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	
B.1 Descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio riportate nel "Piano di gestione del servizio".	0,40	0,40	0,40	0,40
B.2 Prodotti utilizzati	0,80	0,80	0,80	0,80
B.3 Macchinari e attrezzature	0,80	0,80	0,80	0,80
C. MIGLIORIE AI SERVIZI RICHIESTI NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PUNTI MAX 5				
	Valutazione dei Commissari			Media
	Com. 1	Com. 2	Com. 3	
C. Proposte migliorative ai servizi oggetto d'appalto	0,40	0,40	0,20	0,33

A questo punto la Commissione sospende i lavori e decide di riconvocarsi, per la prosecuzione dei lavori, nell'ufficio SUAC, alle ore 11:30 , del giorno 05/04/2016.

La Commissione Giudicatrice forma due plichi idoneamente sigillati: nel primo inserisce le n. 3 buste contenenti le offerte tecniche già valutate dalla Commissione; nel secondo le restanti offerte tecniche ancora da valutare dalla Commissione e li consegna al segretario verbalizzante per la custodia dei plichi stessi, in idoneo armadio chiuso a chiave negli uffici della SUAC.

Il Presidente, alle ore 16:50 dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale consta di cinque pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

dott. Antonino Ferraiolo

dott. Matteo Miranda

dott. Giuseppe Arnò

Il Segretario Verbalizzante

dott.ssa Anna Mellace